

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

(változásokkal egybefoglalt egységes szerkezetben aláhúzásokkal jelölve)

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

I. A TÁRSASÁG CÉGNÉVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYE(I), FIÓKTELEPE(I)

1. A társaság cégneve **LARTIS Környezetvédelmi és Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve: **LARTIS Nonprofit Kft.**
3. A társaság idegen nyelvű cégneve:
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
5. A társaság székhelye **8900 Zalaegerszeg, Belsőszeg u.30.**
6. A társaság székhelye
 - a) **egyben a központi ügyintézés helye is.**
 - b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.
7. A központi ügyintézés helye:
8. A társaság telephelye(i):.....
9. A társaság fióktelepe(i):.....

II. A TÁRSASÁG TAGJAI

1. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név: **Horváth Károly Árpád**

ab) Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Völgyi út 20.**

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám:

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

2. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név: **Rácz Petra**

ab) Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi út 29-31. A. ép.2. emelet 5.ajtó**

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám):.....

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

3. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név: **Kiss Norbert György**

ab) Lakcím: **8943 Bocfölde, Berek u. 8.**

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám):.....

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

LIPUSZ ANDRÁS
 ügyvezető

IR. VARNACZY ÁGNES
 ügyvezető

III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

A társaság kinyilvánítja, hogy közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Civil törvény 34. § (1) bekezdés d) pont), tevékenységi köreit az alábbiakban határozza meg (Civil tv. 34. § (1) bek. a) pont):

Főtevékenység: 8520 '25 Alapfokú oktatás - Közhasznú Főtevékenység

Egyéb tevékenységi kör:

- 5920 '25 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 5530 '25 Kempingszolgáltatás
- 5510 '25 Szállodai szolgáltatás
- 9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 9020 '25 Előadó-művészet

Tudomásul véve, hogy a közhasznú tevékenység mellett, annak elősegítése érdekében akként folytathat a társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet, hogy a tevékenységből származó nyereség nem osztható fel a tagok között és a társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, illetve azokat nem veszélyeztetve láthat el. (Civil törvény 34. § (1) bekezdés b)-c) pont)

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

1. A társaság időtartama:

a) határozatlan időre

b) határozott időre

jön létre.

2. A tagok a társaságot-ig tartó határozott időre hozzák létre

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

1. A társaság törzstőkéjének összege **3.000.000 Ft.**

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tagok az alábbiak szerint határozzák meg

a) Pénzbeli vagyon hozzájárulás összege: 3.000.000 Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege:

c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében:%

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétére kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétére elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételtől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételtől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a tagok a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátják.

5. A törzsbetétek rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

LIPUSZ ANDRÁS

ügyvezető

DR. VÁRNAGY ÁGNES

ügyvéd

VI. AZ EGYES TAGOK TÖRZSBETÉTJE

1. **Horváth Károly Árpád** tag törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke: **1.000.000 Ft**

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele

a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **1.000.000 Ft**

A társaság tagja az 1.000.000 Ft azaz egymillió forint összeget a jelen okirat aláírását megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátotta

2. **Rácz Petra** tag törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele

2.1. A tag törzsbetétjének mértéke: **1.000.000 Ft**

2.2. A tag törzsbetétjének összetétele :

a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **1.000.000 Ft**

A társaság tagja az 1.000.000 Ft azaz egymillió forint összeget a jelen okirat aláírását megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátotta

3. **Kiss Norbert György** tag törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele

3.1. A tag törzsbetétjének mértéke: **1.000.000 Ft**

3.2. A tag törzsbetétjének összetétele:

a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **1.000.000 Ft**

A társaság tagja az 1.000.000 Ft azaz egymillió forint összeget a jelen okirat aláírását megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátotta.

II. PÓTBEFIZETÉS

1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) **pótbefizetést előírhat.**

b) pótbefizetést nem írhat elő.

2. A pótbefizetés legmagasabb összege: **1.500.000 Ft.**

3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetétek arányában terheli.

4. A pótbefizetés gyakorisága:

A pótbefizetés legfeljebb

a) **üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő.**

b) üzleti évenként alkalommal írható elő.

VIII. ÜZLETRÉS

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

2. A üzletrészek megoszlása:

2.1. A tag üzletrésze

a) Önálló üzletrész esetén

aa) üzletrész mértéke: **33%**

ab) a tag neve (elnevezése): **Horváth Károly Árpád**

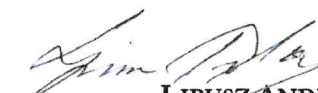
b) Közös üzletrész esetén

ba) üzletrész mértéke:%

bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése):

bc) közös képviselő neve

bd) közös képviselő lakcíme.


LIPUSZ ANDRÁS
ügyvezető


DR. VÁRHELYI ÁGNES
ügyvezető

2.2. A tag üzletrésze

a) Önálló üzletrész esetén

aa) üzletrész mértéke: **34%**

ab) a tag neve (elnevezése): **Rácz Petra**

b) Közös üzletrész esetén

ba) üzletrész mértéke:%

bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése):

bc) közös képviselő neve

bd) közös képviselő lakcíme.

3.1. A tag üzletrésze

a) Önálló üzletrész esetén

aa) üzletrész mértéke: **33%**

ab) a tag neve (elnevezése): **Kiss Norbert György**

b) Közös üzletrész esetén

ba) üzletrész mértéke:%

bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése):

bc) közös képviselő neve

bd) közös képviselő lakcíme.

IX. AZ ÜZLETRÉSZEK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére

a) **jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.**

b) jogosultság nem illeti meg.

3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) **a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.**

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) **az üzletrész nem ruházható át.**

5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

X. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

2. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

3. Az eredmény a tagok között

a) **a törzsbetétek arányában oszlik meg.**

b) nem a törzsbetétek arányában oszlik meg.

4. Az eredmény felosztása

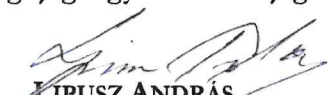
4.1. A tagot megillető, a törzsbetét arányától eltérő részesedés:

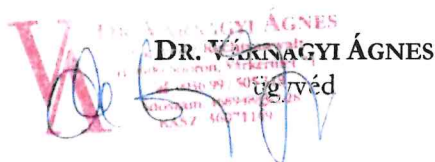
a) A tag neve (elnevezése):

b) A tag részesedésének mértéke:%

5. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) **az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.**


LIPUSZ ANDRÁS
ügyvezető


DR. VARNAGYI ÁGNES
ügyvéd

b) a tárgyév hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

6. Az ügyvezető

a) – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

b) nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. A TÁRSASÁG TAGGYŰLÉSE

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával határozhat.

b) taggyűlés tartása nélküli (írásbeli) döntéshozatallal is határozhat.

3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer össze kell hívni.

b) hónapi gyakorisággal össze kell hívni.

4. A taggyűlést

a) székhelyére vagy telephelyére.

b) címre kell összehívni.

5. Az egyes tagokat megillető szavazatok megoszlás:

5.1. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **Horváth Károly Árpád**

aa) szavazatszám: **33**

ab) szavazati arány: **33%**

5.2. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **Rácz Petra**

aa) szavazatszám: **34**

ab) szavazati arány: **34%**

5.1. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **Kiss Norbert György**

aa) szavazatszám: **33**

ab) szavazati arány: **33%**

6. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

7. A megismételt taggyűlés

a) a taggyűlés napjára is összehívható.

b) az eredeti időpontot legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

c) az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

8. A taggyűlés határozatait, ha a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

XII. AZ ÜGYVEZETÉS ÉS KÉPVISELET

1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **Lipusz András**

ab) Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi út 29-31/A/2/5**

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselésére jogosult lakcíme:

c) Az ügyvezetői megbízatás

LIPUSZ ANDRÁS
ügyvezető

DR. VÁRNAGYI ÁGNES
ügyvéd

- ca) határozott időre
cb) határozatlan időre szól.
d) A megbíztatás kezdő időpontja: **2026.04.27.**
e) A megbíztatás lejártá
f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését
fa) megbíztási jogviszonyban látja el.
fb) munkaviszonyban látja el.

XIII. CÉGVEZETŐ

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.
2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai:
2.1. Cégvezető
a) Név:
b) Lakcím:
c) Kinevezés kezdő időpontja:
3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot
a) biztosíthat.
b) nem biztosíthat.

XIV. CÉGJEGYZÉS

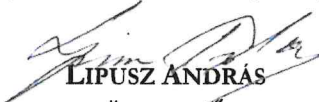
1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
a) Név: **Lipusz András**
2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:
a) Név:
b) Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

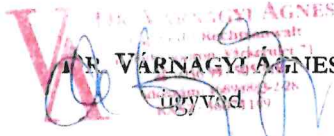
XV. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására
a) sor kerül.
b) nem kerül sor.
2. A társaságnál nem ügödöntő felügyelőbizottság működik.
3. A felügyelőbizottság tagjai:
3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai:
a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
aa) Név:
ab) Lakcím:
b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
ba) Elnevezés:
bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):
bc) Székhely:
bd) Képviseletre jogosult neve:
be) Lakcím:
c) A felügyelőbizottsági megbíztatás
ca) határozott időre szól.
cb) határozatlan időre szól.
d) A megbíztatás kezdő időpontja:
e) A megbíztatás lejártá:

XVI. KÖNYVVIZSGÁLÓ

- A társaság könyvvizsgálója:
a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai:


LIPUSZ ANDRÁS
ügyvezető


VÁRNAGY ÁGNES
ügyvezető

- aa) Név:.....
 ab) Lakcím:
 ac) Kamarai nyilvántartási száma:
 b) Könyvvizsgáló szervezet adatai:
 ba) Elnevezése:.....
 bb) Cég esetén cégjegyzékszám:
 bc) Székhely:
 bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

 be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme
 bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma
 c) A megbízatás kezdő időpontja:
 d) A megbízatás megszűnésének időpontja:

XVII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

XVIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

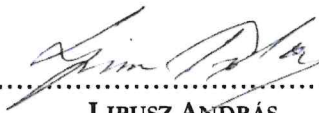
a) a Cégközlönyben tesz eleget.

b) a társaság honlapján tesz eleget.

2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

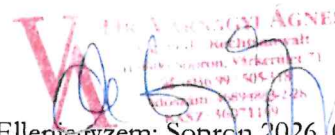
3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Sopronban 2026. 04. 27.

.....

 LIPUSZ ANDRÁS
 ügyvezető

Záradék:

Jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak. A 2026. 04. 22. és 2026.04.27.- napokon készült taggyűlési jegyzőkönyveknek megfelelően, a változásokkal egységes szerkezetbe foglalás során a korábbi létesítő okirat (2025.01.13. napján kelt társasági szerződés) XII. pont 1. aa) és d) bekezdése, valamint a XIV. pont 1.a) bekezdése fentiek szerint módosult.



Ellenjegyzem: Sopron 2026. 04. 27

Dr. Várnagy Ágnes

ügyvéd

KASZ:36071149

